

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

09.11.2017

м. Київ

№ 32/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «ЗАПОРОЖІНЖИНІРИНГ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82673b10671), які відбулися 08.09.2017 р. (повторно).
2. Щодо скарги ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕПТ ФІНАНС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80973b10935), які відбулися 27.10.2017 р (повторно).
3. Щодо скарги ТОВ «СИНЕРДЖИ ІНВЕСТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» (лот № Q82257b16126), які відбулися 27.10.2017 р.
4. Щодо скарги ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № Q82243b16438), які відбулися 24.10.2017 р.
5. Щодо скарг ОСОБИ\_2 та ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q83873b18400), які відбулися 12.10.2017 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ\_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q81073b10947), які відбулися 27.10.2017 р.
7. Щодо скарги ОСОБИ\_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № Q83643b22071), які відбулися 26.10.2017 р.
8. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ АБ «СТОЛИЧНИЙ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81327b12857), які відбулися 18.08.2017 р.
9. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83863b21811), які відбулися 01.11.2017 р.
10. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83763b16657), які відбулися 03.10.2017 р.

11. Щодо клопотання ТОВ «КМД-Трейдінвест Україна» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q80118b20515).
12. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q81728b21311 та № Q81728b21312), які відбулися 17.10.2017 р.
13. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Брокбізнесбанк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82075b9009), які відбулися 27.06.2017 р.
14. Щодо скарги ОСОБИ\_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q82918b16468), які відбулися 08.09.2017 р. (повторно).
15. Стосовно Звіту щодо діяльності комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ЗАПОРОЖІНЖИНІРИНГ» від 17.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82673b10671), які відбулися 08.09.2017 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № Q82673b10671 в повному обсязі.</p> <p>На засіданні Комісії 03.10.2017 р. (протокол № 24/17К) розглянуто лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» щодо зазначеного питання та враховуючи відмову 02.10.2017 р. Головного управління земельних ресурсів у м. Запоріжжі видати довідку про площу та кадастровий номер земельної ділянки прийнято такі рішення:</p> <p>1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82673b10671 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82673b10671.</p> <p>2. Уповноважені особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» вжити заходів до укладення з переможцем електронних торгів договору купівлі-продажу.</p> <p>ТОВ «ЗАПОРОЖІНЖИНІРИНГ» просить у зв'язку з неможливістю підписання договору купівлі-продажу скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82673b10671.</p> <p>На засіданні Комісії від 23.10.2017 р. № 28/17К з даного питання прийнято таке рішення – перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</p> <p>На засіданні Комісії від 03.11.2017 р. № 31/17К з даного питання</p>
---	--

	прийнято таке рішення – перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
--	--

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги відсутні, оскільки 07.11.2017 р. між ТОВ «ЗАПОРОЖІНЖІНІРІНГ» та ПАТ «БАНК ФОРУМ» укладено договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07.11.2017 р.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

## 2. По другому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕПТ ФІНАНС» від 27.10.2017 р. № 7/1017 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q80973b10935), які відбулися 27.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника у зв'язку з технічними проблемами ЕТС він не зміг у першому раунді подачі цінової пропозиції здійснити свою ставку, що вплинуло на хід електронних торгів та спричинило порушення вимог Регламент ЕТС.</p> <p>ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕПТ ФІНАНС» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q80973b10935.</p> <p>На засіданні Комісії від 03.11.2017 р. № 31/17К з даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВНІ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № Q80973b10935.</li> </ol> <p>За результатами аналізу лог-файлів було встановлено, що скаржником було порушено умови Регламенту ЕТС щодо цілісності та унікальності гіперпосилання, переданого йому.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕПТ ФІНАНС» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

## 3. По третьому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «СИНЕРДЖИ ІНВЕСТ» від 27.10.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» (лот № Q82257b16126), які відбулися 27.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника назва активу у публічному паспорті активу (нежитлові приміщення 1-2 поверхів торгово-офісного призначення ...) не відповідає назві активу зазначеній на сайті оператора електронного майданчика (нежитлові приміщення 1-2 поверхів розважального призначення ...).</p> <p>При цьому на фотографіях у публічному паспорті активу розмішені</p>
----------------------------------	---

	<p>світлини ресторану «Soggy, Бабушка» з боку фасаду будівлі та двора. Виходячи із зазначеного, зі слів скаржника, не зрозуміло, яке саме приміщення виставлено на продаж.</p> <p>Скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• або підтвердити, що предметом проведення електронних торгів є нежитлові приміщення 1-2 поверхів розважального призначення;</li> <li>• або скасувати результати електронних торгів до з'ясування призначення предмету електронних торгів;</li> <li>• або у разі, якщо предметом проведення електронних торгів є нежитлові приміщення 1-2 поверхів не розважального призначення, що зображені на світлинах, скасувати результати електронних торгів та повернути гарантійний внесок.</li> </ul>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «СИНЕРДЖИ ІНВЕСТ» відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» у подальшій роботі звернути увагу на необхідність коректного відображення у публічному паспорті активу та паспорті відкритих торгів (аукціону) інформації про актив (майно), що виставлено на продаж на електронних торгах.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**4. По четвертому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 01.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № Q82243b16438), які відбулися 24.10.2017 р.</p> <p>Переможець електронних торгів сплатив кошти за лот № Q82243b16438 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією скаржника ПАТ «ЗЛАТОБАНК» ухиляється від підписання договору купівлі-продажу.</p> <p>Скаржник просить завершити електронні торги з продажу лоту № Q82243b16438.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ОСОБИ\_1.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ЗЛАТОБАНК» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та нормативно-правових актів Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

**5. По п'ятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарги ОСОБИ_2 від 02.11.2017 р б/н та ОСОБИ_3 від 30.10.2017 р б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК</p>
----------------------------------	---

	<p>ФОРУМ» (лот № Q83873b18400), які відбулися 12.10.2017 р.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• у публічному паспорті активу не зазначено інформації щодо: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ухвали Подільського районного суду м. Києва від 20.04.2016 р. по справі № 758/9636/15-ц відповідно до якої ПАТ «БАНК ФОРУМ» відмовлено стягувати заборгованість у поручителів за кредитним договором від 04.10.2007 р. № 0075/07/01-KLI;</li> <li>✓ рішення Господарського суду м. Києва від 28.09.2015 р. по справі № 910/21922/15 відповідно до якого ПАТ «БАНК ФОРУМ» відмовлено в позовних вимогах про солідарне стягнення заборгованості за кредитним договором від 04.10.2007 р. № 0075/07/01-KLI до ТОВ «Димерське дослідно-спеціалізоване господарство «Фазан», за яким зареєстровані об'єкти нерухомості, які входять до складу лоту № Q83873b18400 – комплекс будівель та споруд загальною площею 5308,6 м<sup>2</sup>, що автоматично знімає даний об'єкт з іпотеки;</li> </ul> </li> <li>• також вказано, що земля, на якій розташоване нерухоме майно, знаходиться у власності Глібівської сільської ради Вишгородського району Київської області, а не у іпотеці в ПАТ «БАНК ФОРУМ».</li> </ul> <p>ОСОБА_3 просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q83873b18400.</p> <p>У зв'язку з наявністю обтяжень третіх осіб на об'єкт продажу та рішення Господарського суду м. Києва від 28.09.2015 р. по справі № 910/21922/15 ОСОБА_2 (переможець електронних торгів) просить розглянути питання щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q83873b18400.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, включаючи інформацію щодо поточного стану претензійно-позовної роботи.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

**6. По шостому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарги ОСОБИ_4 від 01.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q81073b10947), які відбулися 27.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в день торгів він намагався за допомогою унікального гіперпосилання перейти на електронні торги, проте це йому декілька раз не вдалося;</li> <li>• від зміг прийняти участь у аукціоні лише у третьому раунді подання цінових пропозицій;</li> </ul>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>учаснику замість 3 хв. на подачу цінової пропозиції було надано лише 2 хвилини.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним скаржником була втрачена перевага під час проведення електронних торгів.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q81073b10947.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

- Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
- Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № Q81073b10947.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 02.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № Q83643b22071), які відбулися 26.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника він підписав протокол електронних торгів, проте представник банку відмовився поставити відмітку про його отримання.</p> <p>Скаржник просить визнати його переможцем та завершити електронні торги з продажу лоту № Q83643b22071.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

- Визнати наявність підстав для задоволення скарги ОСОБИ\_5.
- Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ЗЛАТОБАНК» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та нормативно-правових актів Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

**8. По восьмому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ АБ «СТОЛИЧНИЙ» від 08.11.2017 р. № 01-10/1002 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81327b12857), які відбулися 18.08.2017 р.</p> <p>28.08.2017 р. на накопичувальний рахунок ПАТ АБ «СТОЛИЧНИЙ» від переможця електронних торгів надійшли кошти за лот № Q81327b12857 в повному обсязі.</p> <p>29.08.2017 р. між ПАТ АБ «СТОЛИЧНИЙ» та переможцем електронних торгів укладено договір про відступлення прав вимоги.</p> <p>У зв'язку з перевезенням серверної ПАТ АБ «СТОЛИЧНИЙ» з м. Суми до м. Києва банк не зміг вчасно розмістити договір про відступлення прав вимог у ЕТС.</p> <p>ПАТ АБ «СТОЛИЧНИЙ» просить дозволити опублікувати договір про відступлення прав вимоги та завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q81327b12857.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для визнання ОСОБИ\_7 переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q81327b12857 відповідно до протоколу електронних торгів від 18.08.2017 р. № UA-EA-2017-08-07-000092-а.

2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШНЛ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q81327b12857 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

**9. По дев'ятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» від 02.11.2017 р. № 696 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83863b21811), які відбулися 01.11.2017 р.</p> <p>АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» просить розглянути скаргу учасника електронних торгів – ОСОБИ_8, який у зв'язку з технічними причинами, які виникли за його інформацією не з його вини, не зміг взяти участь у електронних торгах з продажу лоту № Q83863b21811 та просить їх скасувати.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.

2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШНЛ УКРАЇНА» подати на чергове засідання Комісії інформацію щодо аналізу лог-файлів стосовно електронних торгів з продажу лоту № Q83863b21811.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

**10. По десятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» від 02.11.2017 р. № 699 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83763b16657), які відбулися 03.10.2017 р.</p> <p>31.10.2017 р. переможець електронних торгів здійснив оплату за лот № Q83763b16657 в повному обсязі.</p> <p>01.11.2017 р. між АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» та переможцем електронних торгів укладено договір про відступлення прав вимоги.</p> <p>У зв'язку технічним збоєм інтернет зв'язку АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» не встиг опублікувати до 18 год. 01.11.2017 р. договір про відступлення прав вимог у ЕТС.</p> <p>АТ «БАНК ЗОЛОТІ ВОРОТА» просить дозволити опублікувати договір про відступлення прав вимоги та завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q83763b16657.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для визнання ТОВ ФК «СТАНДАРТ

КЕПТАЛ» переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q83763b16657 відповідно до протоколу електронних торгів від 03.10.2017 р. № UA-EA-2017-09-20-000100-b.

2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВНІ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q83763b16657 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.

<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	«за»	–	<b>7 голосів</b>
	«проти»	–	<b>немає</b>
	«утримались»	–	<b>1 голос</b>

### 11. По одинадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло клопотання ТОВ «КМД-Трейдінвест Україна» від 03.11.2017 р. № 03/11-01 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q80118b20515).</p> <p>За інформацією товариства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• воно є іпотекодавцем за виконання зобов'язання ПП «Оріол-Ойл» за кредитним договором від 31.07.2012 р. № 44-01-12;</li> <li>• на даний час на розгляді Київського апеляційного господарського суду знаходиться справа № 910/18076/16 про визнання зобов'язання за кредитним договором від 31.07.2012 р. № 44-01-12 частково припиненими та визнання зобов'язання товариства перед банком за іпотечним договором від 25.06.2012 р. № 3319И/0612 припиненими;</li> <li>• ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 02.10.2017 р. по справі № 910/18076/16 було зупинено апеляційне провадження по справі № 910/18076/16 до господарської справи № 910/6967/17 Господарським судом м. Києва.</li> <li>• у АТ «Банк «Фінанси та Кредит» перед товариством виникла заборгованість на підставі основного розрахункового рахунку (договір від 20.11.2011 р. № 036-11/АНВ), яка визнана банком та включена до відповідного акцептованого переліку (реєстру) вимог кредиторів.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним товариство просить зняти лот № Q80118b20515 з електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «КМД-Трейдінвест Україна» відсутні.

<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	«за»	–	<b>7 голосів</b>
	«проти»	–	<b>немає</b>
	«утримались»	–	<b>1 голос</b>

### 12. По дванадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» від 01.11.2017 р. № 1543/17-ЛІ стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q81728b21311 та</p>
----------------------------------	--



	<p>№ Q81728b21312), які відбулися 17.10.2017 р.</p> <p>Під час підготовки документів до укладення договору купівлі-продажу було виявлено, що за старими кадастровими номерами земельні ділянки обтяжені арештами відділу ДВС Яремчанського міського управління юстиції, які були накладені під час проведення виконавчих дій за заявами банку та під час оформлення права власності не були зняті відділом ДВС.</p> <p>ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів, та перенести строки оплати.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

### 13. По тринадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Брокбізнесбанк» від 25.10.2017 р. № 1958 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82075b9009), які відбулися 27.06.2017 р.</p> <p>Банком було придбано три приміщення, які в подальшому об'єднані у одне приміщення загальною площею 533,1 м<sup>2</sup> та йому Горлівським БТІ присвоєно адресу.</p> <p>При формуванні ліквідаційної маси 01.09.2014 р. працівниками банку помилково зазначено вартість приміщення площею 463,1 м<sup>2</sup>, яке в подальшому увійшло до складу об'єднаного приміщення.</p> <p>01.07.2015 р. було проведено оцінку майна, яка містила зазначену помилку.</p> <p>Некоректна інформація також потрапила до публічного паспорту активу та протоколу електронних торгів.</p> <p>Переможець електронних торгів сплатив кошти за лот № Q82075b9009 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні дана помилка перешкоджає укладенню договору купівлі-продажу, оскільки правочини, здійснені на підставі документів, які не відповідають дійсності, будуть не правомірними.</p> <p>У зв'язку із зазначеним АТ «Брокбізнесбанк» просить скасувати електронні торги з продажу лоту № Q82075b9009.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Брокбізнесбанк» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію щодо зазначеного питання, включно із копіями правовстановлюючих та реєстраційних документів на вказане майно.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

**14. По чотирнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 03.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q82918b16468), які відбулися 08.09.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника у Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна наявний арешт на майно, яке входить до складу лоту № Q82918b16468.</p> <p>Арешт був накладений на підставі ухвали судді Господарського суду Харківської області по справі № 45/299-10 про визнання недійсним договору.</p> <p>На засіданні Комісії від 03.10.2017 р. № 24/17К з даного питання прийнято таке рішення – з урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82918b16468 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82918b16468.</p> <p>Скаржник просить зняти наявний арешт з нерухомого майна, присвоїти земельній ділянці кадастровий номер (земельна ділянка не сформована) та завершити процедуру електронних торгів за лотом № Q82918b16468.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. У задоволенні скарги ОСОБИ\_6 відмовити.
2. Визнати наявність підстав для:
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q82918b16468;
  - повернення ТБ «КМФБ» гарантійного внеску ОСОБИ\_6 в повному обсязі відповідно до вимог Регламенту ЕТС.
3. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит»:
  - вжити заходів до зняття арешту на нерухоме майно;
  - за результатами вжитих заходів повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q82918b16468 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.
4. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

**15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	Голова Комісії виніс на обговорення Звіт щодо діяльності комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, за червень-листопад 2017 р.
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Схвалити Звіт щодо діяльності комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, за червень-листопад 2017 р.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для обговорення виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>